



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 DEL 16/03/2017

COPIA

OGGETTO: RATEIZZAZIONE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA – PRATICA EDILIZIA P.D.C. N.12/2017 RELATIVA A “PIANO DI ATTUAZIONE PA2, VIA ADA NEGRI PER LA REALIZZAZIONE DI N. 10 UNITÀ ABITATIVE E BOX PERTINENZIALI” SU IMMOBILE SITO IN VIA ADA NEGRI.

Il giorno **16/03/2017** alle ore **17.00** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, **DANIELE DEL BEN**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**DEL BEN DANIELE
VENGHI CLAUDIO
ORENI MONICA
CONTI GIOVANNI
GUANI CRISTINA**

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che A.L. costruzione s.r.l., codice fiscale e p.iva 05855860960, con sede in Vernate (MI), via Falcone n. 14, loc. Vallombrosa, ha presentato in data 24.02.2017 al prot. n. 1338, una Istanza per il rilascio di Permesso di Costruire (PE 12/2017), per la realizzazione di n. 10 unità abitative e box pertinenziali in attuazione del piano PA2, in Via Ada Negri;

Vista la nota, allegata alla pratica edilizia, pervenuta in data 16.03.2017 al prot. n. 1747, con la quale A.L. costruzione s.r.l. ha chiesto di rateizzare il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti che ammontano a €. 64.922,70;

Considerato che la richiesta della società prevede il pagamento di due rate garantite da fideiussione assicurativa, già depositata in occasione della stipula della convenzione:

- 1° rata – **entro 31.01.2018**;
- 2° rata – **entro 30.06.2018**;

Considerato che ai fini del rispetto delle vigenti regole della finanza pubblica risulta conveniente anche per il Comune di Rosate poter introitare parte delle somme nel corso dell'anno 2018 con l'eventuale possibilità di anticipare i versamenti qualora si rendesse necessario per il rispetto del patto relativo all'anno in corso;

Ritenuto pertanto di accogliere la richiesta secondo il seguente schema, considerato il deposito già avvenuto di garanzia fideiussoria:

- 1° rata – **entro il 31.01.2018** – 50% degli oneri di urbanizzazione secondaria – interessi legali;
- 2° rata **entro il 30.06.2018** – 50% degli oneri di urbanizzazione secondaria – interessi legali;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1 di autorizzare la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione secondaria pari a €. 64.922,70 relativi alla pratica edilizia citata in premessa della A.L. costruzione s.r.l. (considerato il deposito di garanzia fideiussoria), come segue:
 - 1° rata – **entro il 31.01.2018** – 50% degli oneri di urbanizzazione secondaria pari a €. 32.461,35 oltre interessi legali;
 - 2° rata **entro il 30.06.2018** – 50% degli oneri di urbanizzazione secondaria pari a €. 32.461,35 oltre interessi legali;
- 2 di dare atto che le rate dovranno essere maggiorate degli interessi legali e garantite mediante fideiussione bancaria o assicurativa;
- 3 di approvare quanto sopra a condizione che, qualora si rendesse necessario, la società dovrà provvedere al versamento anticipato delle somme rateizzate, entro 30 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento per consentire la rateizzazione, con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.



A.L. costruzioni s.r.l. società unipersonale
IMPRESA EDILE
RISTRUTTURAZIONI COSTRUZIONI E MANUTENZIONI
TEL. / FAX 02 90090045
VIA FALCONE, 14
20080 VERNATE (MI) LOCALITA' VALLOMBROSA
fllilembo@gmail.com
www.alcostruzioni.it

Spett.le COMUNE DI ROSATE

Ufficio tecnico

Settore edilizia privata

Rosate, 13/03/2017

OGGETTO: Rateizzazione oneri di urbanizzazione secondaria – piano di attuazione PA2 – Rosate (MI)

COMMITTENTE: A.L. Costruzioni s.r.l.

Facendo seguito ai colloqui con l'Amministrazione Comunale, la società A.L. Costruzioni s.r.l., con sede in via Giovanni Falcone n.14 – loc. Vallombrosa, cap 20080 Vernate (MI), P.IVA 05855860960, in qualità di proprietaria del terreno oggetto di piano attuativo PA2 in via Ada Negri a Rosate (MI) per il quale ha inoltrato la relativa richiesta di Permesso di Costruire

CHIEDE

Di poter rateizzare gli oneri di urbanizzazione secondaria dell'importo totale pari a € 64.922,70, garantite da polizza fidejussoria già in Vostro possesso in quanto depositata in occasione della stipula della convenzione, come segue:

- prima rata del valore del 50% dell'importo totale (€ **32.461,35**) entro il 31 gennaio 2018;
- seconda rata del valore del 50% dell'importo totale (€ **32.461,35**) entro il 30 giugno 2018.

Si precisa che le somme verranno maggiorate degli interessi legali.

La società A.L. Costruzioni s.r.l., qualora l'amministrazione comunale avesse necessità di anticipare totalmente o in parte il versamento delle somme rateizzate come sopra, si rende disponibile a versare le somme richieste entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Cordiali saluti

A.L. Costruzioni s.r.l.

A.L. COSTRUZIONI S.R.L.

Via G. Falcone, 14 - Tel: 02 90090045

20080 VERNATE (MI) - Loc. Vallombrosa

P.IVA C.F. 05855860960

Cap. Soc. € 100.000,00 Int. vers.

E
COMUNE DI ROSATE
Comune di Rosate
Protocollo N. 0001747/2017 del 14/03/2017

COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 16/3/2017 DELIBERA N. 18
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

OGGETTO: Rateizzazione oneri urbanizzazione secondaria – Pratica edilizia P.d.C. n.12/2017 relativa a “Piano di attuazione PA2, Via Ada Negri per la realizzazione di n. 10 unità abitative e box pertinenziali” su immobile sito in Via Ada Negri.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 16/3/2017 _____

Il Responsabile del Servizio Interessato
f.to Dott. Arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Il, 16/3/2017 _____

Il Responsabile di Ragioneria
f.to Rag. Lorena Doninotti

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Basalice

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal *22/3/2017* al *6/4/2017*

Rosate, *22/3/2017*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Basalice

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, *22/3/2017*



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Basalice

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/03/2017

- perché dichiarata immediatamente eseguibile
- per il decorso termine di 10 giorni dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000

Rosate, 16/03/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Basalice